Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora („Narodne novine“, broj 125/11), članka 2. Odluke o zakupu i korištenju poslovnih prostora („Službeni vjesnik Grada Varaždina**“**, broj 2/2012.) i članka 38. Statuta Dječjeg vrtića „Varaždin“ („Službeni vjesnik Grada Varaždina“, broj 2/98, 1/02, 4/04, 2/06 i 12/11), Upravno vijeće Dječjeg vrtića „Varaždin“ uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Varaždina na sjednici održanoj dana 19. ožujka 2013. godine donosi

PRAVILNIK

o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup
prostora Dječjeg vrtića „Varaždin“

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se uvjeti, kriteriji i postupak davanja u zakup prostora Dječjeg vrtića „Varaždin“ (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić) koji djeluje na području Grada Varaždina u osam objekata : Dravska 1, Koprivnička 3, Aleja kralja Zvonimira 3, Trakošćanska 29, Kozarčeva 24, Kneza Trpimira 63, Gortanova 19 i Kućan Donji, Varaždinska 131.

UVJETI I KRITERIJI DAVANJA U ZAKUP
PROSTORA DJEČJEG VRTIĆA

Članak 2.

Dječji vrtić može davati u zakup prostor pod uvjetima:

- da se ne ometa ostvarivanje predškolskog plana i programa,
- da se zakupnina naplaćuje svaki mjesec i uplaćuje na žiro – račun Dječjeg vrtića,
- da se vodi odgovarajuća evidencija o zaključenim ugovorima o zakupu uz propisanu knjigovodstvenu evidenciju,
- da se dva puta godišnje (za razdoblje I - VI i IX - XII mjesec) podnosi Izvješće nadležnom Upravnom odjelu Grada Varaždina o fakturiranim i naplaćenim prihodima po osnovi zakupa, te njihovom utrošku po namjenama.

Članak 3.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića donosi Odluku o prostorima Dječjeg vrtića koji će se dati u zakup, uz suglasnost Gradonačelnika.

Odluka iz stavka 1. ovog članka dostavlja se na suglasnost Gradonačelniku putem nadležnog Upravnog odjela.

Članak 4.

Dječji vrtić može davati u zakup prostor pod uvjetom da zakupnina nije niža od:

- dvorane do 150 m2 …… 60,00 kn/sat,
- prostorije dnevnog boravka …….. 30,00 kn/sat.

Članak 5.

Financijska sredstva koja se ostvare davanjem u zakup prostora Dječji vrtić, u skladu sa Statutom, može koristiti isključivo za podmirenje materijalnih troškova objekata i opreme.

JAVNI NATJEČAJ, IZBOR NAJPOVOLJNIJE PONUDE

Članak 6.

Prije zaključivanja ugovora o zakupu prostora Dječji vrtić dužan je provesti javni natječaj.

Iznimno od stavka 1. ovog članka, zakupodavac će sadašnjem zakupniku prostora koji u potpunosti izvršava obveze iz ugovora o zakupu, najkasnije 60 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen, ponuditi sklapanje novog ugovora o zakupu.

Ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 2. ovog članka u roku od 30 dana, zakupodavac će raspisati javni natječaj za davanje u zakup prostora u kojem početni iznos zakupnine ne može biti manji od iznosa zakupnine koji je ponuđen sadašnjem zakupniku iz stavka 2. ovog članka.

Članak 7.

Dječji vrtić nije dužan provesti javni natječaj u slučaju da se:

- prostor koristi jednokratno ili do ukupno 5 sati u razdoblju do 2 mjeseca od dana sklapanja ugovora, bez obzira na svrhu korištenja.

Članak 8.

Javni natječaj za davanje u zakup prostora utvrđuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića i objavljuje ga u lokalnom tisku i na web stranicama Dječjeg vrtića, a provodi ga Povjerenstvo od tri člana koje imenuje Upravno vijeće Dječjeg vrtića.

Javni natječaj sadrži podatke o prostoru koji se daje u zakup, iznos najniže cijene zakupnine prostora koji se daje u zakup, rok, način, vrijeme i mjesto predaje ponuda.

Nakon isteka roka za podnošenje ponuda, Povjerenstvo otvara sve ponude istovremeno i utvrđuje najpovoljnijeg ponuditelja.

Članak 9.

Najpovoljnijom ponudom smatra se ponuda koja uz ispunjenje uvjeta iz natječaja sadrži i najviši iznos zakupnine.

Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Upravno vijeće Dječjeg vrtića na prijedlog Povjerenstva.

Ako su pristigle dvije ili više prihvatljivih ponuda s jednakim najvišim iznosom zakupnine, odabrat će se ponuda koja je zaprimljena ranije.

Ugovor o zakupu može se zaključiti i s ostalim ponuditeljima čije su ponude prihvatljive, ukoliko postoje slobodni termini korištenja prostora koji se daje u zakup, sukladno visini ponuđene zakupnine.

Ugovor o zakupu prostora zaključuje ravnatelj Dječjeg vrtića u skladu s odredbama ovog Pravilnika.

Članak 10.

Ugovor o zakupu prostora i opreme sadrži :

- naznaku ugovornih strana
- podatke o prostoru koji se daje u zakup
- djelatnost koja će se obavljati u zakupljenom prostoru
- iznos zakupnine
- rok plaćanja
- vrijeme na koje je ugovor sklopljen
- odredbe o zabrani davanja prostora u podzakup
- odredbe o prestanku ugovora i otkaznom roku
- odredbu o podmirenju troškova nastalih oštećenjem prostora ili opreme
- mjesto i vrijeme sklapanja ugovora
- potpise ugovornih strana.

Članak 11.

Dječji vrtić dužan je pri odabiru ponuda osigurati prvenstveno pravo na sklapanje ugovora o zakupu prostora ranijem zakupniku ukoliko je uredno izvršavao sve ugovorne obaveze, a sudjelovao je u novom natječaju, udovoljavao svim njegovim uvjetima i uz jednog ili više ponuditelja ponudio najviši iznos zakupnine.

Članak 12.

Ako ponuditelj koji je stekao pravo prvenstva kod odabira ponuda ne pristupi u određeno vrijeme sklapanju ugovora, Dječji vrtić prihvatit će ponudu onog ponuditelja koji je ponudio sljedeći najviši iznos zakupnine i ispunjava sve uvjete natječaja.

Članak 13.

Dječji vrtić dužan je dva puta godišnje, uz Izvješće iz članka 2. ovog Pravilnika, izvijestiti nadležni Upravni odjel o sklopljenim ugovorima, navodeći zakupnika, djelatnost koja se obavlja u zakupljenom prostoru, iznos zakupnine i vrijeme na koje je ugovor sklopljen.

PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Pravilnik je usvojen kada ga prihvati Upravno vijeće Dječjeg vrtića većinom glasova prisutnih članova, uz prethodnu suglasnost Gradonačelnika Grada Varaždina.

Članak 15.

Ugovori o zakupu sklopljeni prije stupanja na snagu ovog Pravilnika, ostaju na snazi do isteka vremena na koje su sklopljeni.

Članak 16.

Izmjene i dopune ovog Pravilnika donose se na način propisan za njegovo donošenje.

Članak 17.

Stupanjem na snagu ovog Pravilnika prestaje vrijediti Pravilnik o uvjetima, kriterijima i postupku davanja u zakup prostora i opreme objekata Dječjeg vrtića „Varaždin“ od 28. veljače 2008. godine.

Članak 18.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave na oglasnoj ploči Dječjeg vrtića.

Klasa : 601-02/13-01/1
Urbroj: 2186-380-13-4
Varaždin, 19.03.2013.

PREDSJEDNIK
UPRAVNOG VIJEĆA
Enriko Parlaj

Ovaj Pravilnik objavljen je na oglasnoj ploči Vrtića
20.03.2013., a stupio je na snagu 28.03.2013.